

Budapest XXII. bezirk Budatétényi családi ház nagy telken**168 000 000 HUF**

XXII. kerületben Budatétényben, egyik legkedveltebb csendes kertvárosi környezetben lévő 1010 m²-es gondozott telken, kínálunk megvételre egy hangulatos 155 m²-es alapterületű családi házat.

A ház 1975-ben TÉGLÁBÓL épült, majd kibővítése és a felső szint megépítése 2005-ben történt. Ekkor új tetőszerkezetet kapott, majd szigetelve és színezve lett a komplett lakóház, amely jelenleg jó állapotúnak és korszerűnek mondható. Minőségi kétrétegű fa nyílászárók redőnnel felszerelve lettek kivitelezve.

Az épület felépítése:

- pincszint (37,51 m²) - itt található két tároló helyiség valamint egy garázs
- földszint (78,68 m²) - itt található egy nagy nappali, két hálósoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, körbe épített terasszal.
- emelet (69,05 m²) - itt található egy nagy közösségi tér, hálósoba, konyha étkezővel (amely szobává visszaalakítható), mellette kamrahelyiség (akár gardrób helyiség), illetve fürdőszoba, és két hangulatos erkély is tartozik a szobákhoz.

Méreték és elrendezés az alaprajzokon látható.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása szerint egy nagy családnak ideális, de akár könnyedén ...

ID nummer	378620
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	155 m ²
Balkon/terrasse	51 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1010 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

**Koletár Éva****+36-70-701-2150**e.koletar@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

