

## Budapest XXII. bezirk Luxus kényelem

325 000 000 HUF

Budapest XXII. kerületében kertvárosi, csendes, nyugodt környezetben, új építésű, luxus otthon várja tulajdonosait!

Az épület 3 szinten 257 nm hasznos területtel rendelkezik, a 35,37 nm-es, tágas amerikai konyhás nappali, az 5 teljes értékű szoba, a gardróbszoba, a 2 fürdőszoba, a 2 férőhelyes kocsibeálló, a tároló és a gépészeti helység megteremti a luxus komfort alapjait. A telek területe 552 nm, az előkert és a tágas udvar számos lehetőséget biztosít a szabadban.

Ez a csúcsmínőségű kivitelezés garantálja a kényelmet és az energiahatékonyságot: a hőszivattyú és a napelem rendszereknek köszönhetően a rezsiköltségek minimálisak, az energiaigény pedig közel nulla.

Műszaki paraméterek és prémium kényelmi funkciók:

- \* A téglafalazat 30 cm falvastagsággal, Porotherm 30 X-therm Drivefix rendszerrel, és 15 cm vastag grafitos homlokzati hőszigetelő rendszerrel lesz ellátva
- \* Mind a három földem monolit vasbetonból készül
- \* A tetőfedés Terrán Zenit Max tetőcseréppel készül
- \* Válaszfalak: 10 cm POROTHERM Rapid Dryfix válaszfaltéglából épülnek
- \* A nyílászárók háromrétegű üvegezéssel készülnek, ...



**Medgyesi Annamária**

**+36-20-412-3091**

[a.medgyesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.medgyesi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378109                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 257 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 15 m²                     |
| Zimmer              | 5 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 552 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

