

Budapest IX. bezirk**174 990 000 HUF**

IX. kerület rehabilitált részén, az Allure Residence lakóparban, egy 80m²-es nappali + 2 szobás lakást, a hozzá tartozó 15m²-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétátávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:

-előtér(4,71m²), közlekedő(2,97m²), mosókonyha(2m²), nappali(22,91m²), étkező(1,88m²), konyha(8,22m²), kettő szoba(12,49m², 14,60m²), fürdőszoba(4,73m²), Wc(1,09m²), erkély(15,64m²).

Minden nyílászáró elektromos, akadályérzékelős redőnnyel és szúnyoghálószerrel

Minden szoba klimatizált (Wifi-ről vezérelhető Daikin klímák, 2*2,5 kWh és 1*3,5 kWh).

Teljes álmennyezet kerül kialakítása az egyedi világítás kiépítése miatt.

Nappaliban, hálóknban, fürdőszobában design mennyezet hozzá tartozó szín és fényerő szabályozóval állítható ...

ID nummer	377310
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	80 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	38000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

