

**Budapest XII. bezirk Beethoven utca**

547 452 HUF

Kiadásra kínálunk a XII. kerület MOM park közelében egy exkluzív úépítésű napfényes loggiás - erkélyes lakást. A modern társasház a XII. kerület csendes kis utcájában található.

**A 60m2 lakás elrendezése**

- Amerikaikonyhás napfényes nappali
- 16 m2 fedett erkély
- Hálósóba - beépített gardrób szekrényekkel
- Kádas fürdőszoba + különálló mosdó
- Előszóba - taroló gardrób szekrényekkel

**Műszaki kivitelezés és tartalom:**

- Gépesített beépített konyha és fürdőszobai Electrolux -AEG készülékekkel
- Hőszivattyús fűtés mennyezeti hűtő - fűtő rendszerrel kombinálva
- Egyedi szellőztető rendszer - folyamatos szabályozott friss oxigén ellátás
- Elektromos árnyékoló redőnyök
- Minőségi világítástechnika
- Prémium szaniterek és csaptelepek - Grohe

A lakás jelenleg bútorzattalan a bútorozása folyamatban van. Igény szerint választható bútorozott és bútorozatlan berendezéssel. Az ingatlanban még nem laktak Ön lehet az első.

A mélygarázsban parkoló helyet lehet bérelni díja 100 EURO/hó. Közös költség 18.500 Ft.

Az ...

**László István****+36-30-638-1550**

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 373385                         |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)       |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | Neubau                         |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Wärmepumpe                     |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2022                           |
| Innenhöhe           | 2.8 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 18500 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

MIETE

