

**Érd Burkoló utca**

255 000 000 HUF

**VIDEÓ ELÉRHETŐ!**

ÉRD, FENYVES PARKVÁROSBAN GYÖNYÖRŰ ŐSFÁS KÖRNYEZETBEN, MEDITERRÁN JELLEGŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!  
REMEK VÁLASZTÁS NAGYCSALÁDOSOKNAK, TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA EGYARÁNT!

**Környezet:**

Kellemes, kertvárosias utcák, rendezett szomszédok.

A közlekedés jó, könnyen elérhető pár perc sétával a busz, iskola, óvoda, de az autópálya zaja távol van. Autóval pár perc az M7-es, InterSpar, központ.

Az utca összközműves.

Közelben egy sportcentrum, fitness és squash lehetőséggel.

**Épület:**

Saját részre, nagyon jó minőségű anyagokkal kivitelezett ház.

**Alsó szint:**

Hatalmas nappalival (35 nm), konyha-étkezővel (30) és egy dolgozó szoba (6 nm).

A földszinti fürdőszoba (7 nm) zuhanyzóval és mosdóval.

A nappaliból jutunk ki a 30 nm-es jacuzzival ellátott teraszra, mely a gyönyörű kertre néz.

A fűtés részben padló és radiátoros. A vegyes tüzelésű kandalló kellemes meleget ad az egész alsó szintnek.

Hűtő és fűtő klímák minden helységben.

**Emelet:**

Itt található a szobák, melyekből 4 van.

Mindegyik háló 12 nm-es, a szülői háló ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 371259                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 190 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 10 m²                     |
| Zimmer              | 6 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 894 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2010                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

