

**Budapest XXI. bezirk Csepel-Szabótelep**

68 900 000 HUF

20-30KM BUDAPEST KÖRNYÉKÉN INGATLAN CSERÉJE IS VAN  
LEHETŐSÉGE! CSEPEL SZIGETEN 4 KÜLÖNÁLLÓ LAKÁS!  
NAGYCSALÁDOSOK, BEFEKTETŐK FIGYELEM !

Csepel Szabó -telepen egy több generációs, 135 nm-es, plusz 80 nm-es tetőtér, 6 szobás, 3 külön bejáratú, jó állapotú családi ház 650 nm-es telekkel eladó!

A ház főbb jellemzői:

- 2018-ban részben műszaki is esztétikai felújítás
- 4 külön bejáratú lakrész / tetőtér beépítésével, akár a 4.lakrész is kialakítható./ 50%-ban készen van /.
- Mindhárom lakrészben 2 szoba, konyha, fürdő, WC található
- Külső szigetelése 6 cm dryvit
- A fa nyílászárók jó állapotban vannak
- A tető fedése cserép.
- Fűtés: gáz-cirkó / radiátorok.
- Az udvaron 4 autó is kényelmesen elfér
- Két 14 nm-es, 18 nm-es fedett terasz
- Saját riasztó és kamerarendszer.
- 18 nm-es boros pince

Az ingatlan számos lehetőséget rejt magában, nagycsaládosoknak, befektetőknek, kiadásra is egyaránt alkalmas.

Csepel, Szabótelep városrésze modernizálása, környék fejlődése, legnagyobb beruházási revitalizációs program, közel 40 000 ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 310669                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 135 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 647 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |



**Medgyesi Annamária**

**+36-20-412-3091**

[a.medgyesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.medgyesi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

